



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Ocak / 2025
Birleşim / Oturum : 1 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 06/01/2025
Birleşim Günü : Pazartesi
Birleşim Saati : 12:30

1. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli):

- 1- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Doğanay Köyüne ait Ahmedî Çaylığı membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Doğanay köyüne ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 2,5 lt/sn sarfiyatlı Ahmedî Çaylığı membasının tamamının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Doğanay köyüne tahsisi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.
- 2- Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Didi Köyüne ait Fidanlık ve Taşetek membalarının, köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan, yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Didi köyünün Fidanlık ve Taşetek mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 12 lt/sn sarfiyatlı membalarının 6 lt/sn'lik kısmının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Didi köyüne tahsisi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.
- 3- Rize İli Pazar İlçesi Alçılı köyü içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere kullanılması düşünülen Çurçuna (Beyaztaş) membasının, Pazar ilçesi Alçılı köyü sınırları içerisinde ve orman arazisinde bulunduğu tespit edilmiştir. Müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere 2,00 lt/sn'lik membanın, 3202 Sayılı Köye Yönelik Hizmetler doğrultusunda Alçılı köyüne tahsisi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.
- 9- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 2 parsel, 134 ada 3 parsel ve 135 ada 7 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.
- 5- Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 213 ada 2, 11, 12 ve 13 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı (Meteoroloji İstasyonu) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.
- 6- Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 146 ada 11 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin planlama sürecinin bütüncül bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla bahse konu taşınmazın İdaremiz yetki sahasında kalan kısımlarına yönelik Pazar Belediyesine yetki devri yapılmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Ocak / 2025
Birleşim / Oturum : 2 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 07/01/2025
Birleşim Günü : Salı
Birleşim Saati : 10:30

2. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli):

- 1- Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı olan İlimiz, Çamlıhemşin İlçesi, Aşağışimşirli Mahallesi 271 ada 6 parsel numaralı, 731,83 m² yüzölçümüne sahip Eski Okul İlkokul Binası ve Müştemilatı ve Uygulama Bahçesi bulunan ve halihazırda boş durumda bulunan taşınmazın 10 (on) yılına kiralanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.
- 2- İlimiz Güneysu ilçesi Çamlıca köyü Sırt mevkiinde bulunan Kalender camisinin bitişiğinde bulunan yola "Şehit Muzaffer KAZDAL" isminin verilmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.
- 3- Köylerin altyapısının desteklenmesi (KÖYDES) projesinin ödenek dağılımında kullanılmak üzere köy yollarının tasnif edilip uzunluk ve standartlarının ölçülerek oluşturulan güncel envanter tablolarının onaylanmasına ait Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Ocak / 2025
Birleşim / Oturum : 3 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 08/01/2025
Birleşim Günü : Çarşamba
Birleşim Saati : 10:30

3.BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

1- Rize İli, Merkez İlçe, Yeniköy Mahallesi hudutları içerisinde bulunan 2587 ada 202 parsel nolu taşınmazın 132,54 m2'lik kısmı, 1001 ada 12 parsel nolu taşınmazın 672,75 m2'lik kısmı Rize Güney Çevre Yolu, Pazar Caddesi Yolu kamulaştırma güzergahında kalmaktadır. Taşınmazların kamulaştırılmasına 31.01.2019 tarih ve 2019/16 sayılı Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı ile karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazların ekli röleve ölçü krokisinde karayolu kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kısımlarının yol ve yol emniyet sahası kullanım amacıyla tahsis edilme taleplerine ait Emlak ve Yol Komisyonu ortak raporunun görüşülmesi.

2- İlimiz geneli köylerimizde bulunan depolarda su bulunmasına rağmen vatandaşlarımız su sıkıntısı yaşadıklarına dair şikayetlerde bulunmaktadırlar. Bu şikayetlerin en büyük sebeplerinden biride depoya bağlı hatlardaki kayıp kaçaklardır. Kayıp ve kaçakların önlenmesi amacıyla depolara ait hatlara çekvaf ve sayaç takılarak önemli ölçüde tasarruf yapılabilmektedir. Bu bağlamda 2024 yılı içinde idaremizce bu konularda yapılan çalışmaların incelenerek su tasarrufunun artırılması amacıyla çalışmalar yapılması konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- İl Özel İdaremizce Hazırlanan ve meclisimizce kabul edilen Yol Yönetmeliğinde yeni yapılan yolların yapılmasına ait usul ve esaslar belirlenmiştir. Yol Yönetmeliğimiz doğrultusunda yeni yol ve genişleme taleplerinde taahhütname alınmak suretiyle işlemler yapılmaktaydı. Son dönemlerde alınan bu taahhütnamelere arazi hissedarları tarafından itirazlar edilmekte ve açılan yollar kapatılmaktadır. Bu tür olaylar köylerimizde büyük sıkıntılara sebebiyet vermektedir. Bu konulardaki sıkıntıları gidermek amacıyla açılan yolların kadastroda yol olarak tescilinin yapılması amacıyla yönetmelik hükümlerinde değişiklik yapılması konusunda çalışmalar yapılması hususundaki Yol Yapım ve Ulaşım Hizmetleri komisyonu raporunun görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Ocak / 2025
Birleşim / Oturum : 4 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 09/01/2025
Birleşim Günü : Perşembe
Birleşim Saati : 10:30

4.BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleti):

1- Rize İli, Çayeli İlçesi, Uzundere Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 171 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

2- Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 8 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Gelişme Konut Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revize nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revize uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3 Rize İli, Merkez İlçesi, Sütluçe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 176 ada 5 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni Yol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 312 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Ticaret Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 213 ada 2, 11, 12 ve 13 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "*Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı (Meteoroloji İstasyonu) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 146 ada 11 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin planlama sürecinin bütüncül bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla bahse konu taşınmazın İdaremiz yetki sahasında kalan kısımlarına yönelik Pazar Belediyesine yetki devri yapılmasına ait İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.

7- İl Özel İdaresince İlimiz geneli köylerimizden ücretsiz olarak katı atık toplanmaktadır. Bu uygulama idaremize büyük bir maliyete sebebiyet verdiği için, toplanan katı atıkların ayrıştırılarak çevreye olan etkilerin azaltılması ve gelir getirici geri dönüşüm çalışmaları yapılması konusundaki Su, Kanalizasyonu ve Katı Atık Hizmetleri ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ortak raporunun görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Ocak / 2025
Birleşim / Oturum : 5 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 10/01/2025
Birleşim Günü : Cuma
Birleşim Saati : 10:30

5.BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli):

1- 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 17. ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arası 'Gelir, Gider, Hesap ve İşlemlerin' denetimi için üçten az, beşten çok olmamak üzere '**Denetim Komisyonunun**' gizli oyla belirlenmesi.

2- İdaremiz mülkiyetinde bulunan aşağıda belirtilen parsellerin **₺16.878.626,00** kısmına denk gelen taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı aşağıda belirtilen **₺16.878.434,33** değerindeki parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre başa baş trampa edilmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.

3- Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli Çayeli İlçesi Uzundere Köyü 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların Çayeli ilçesinde yapılmakta olan Senoz Ekovadi Konaklama Projesi kapsamında değerlendirilmek üzere Kaymakamlığımız Köylere Hizmet Götürme Birliği adına tahsis edilmesi konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

4- Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı; Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Şenyuva Köyü 118 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binası ve eklentilerinin Çamlıhemşin Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından kullanılmak üzere Çamlıhemşin Kaymakamlığı K.H.G.B'ne tahsis edilmesine ait Emlak Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5-Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 368 ada 20 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Otel Alanı Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 27 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Kullanımı Devam Ettirilecek Alanı-2*" amaçlı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

7- Fındıklı ilçesinden işletme sahipleri ve Arılı ile Gürsu köy muhtarları tarafından İdaremize içkili yer bölgesi için talepte bulunmuştur. Bu doğrultuda, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesinde yer alan hükümlere göre İdaremize yapılan içkili yer bölgesi ilan edilme taleplerine ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

8- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 116 ada 29 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı